

PROJET DU PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT  
 ONTWERP BUZONDER PLAN VAN AANLEG

LEOPOLD II - C

N°/N° DOSSIER : 88/03 US.GF.

APPROUVE PAR LE CONSEIL COMMUNAL GODEGEKEND DOOR DE GEMEENTERAAD  
 PROVISOIRE VOORLOPIG  
 EN SEANCE OU EN ZITTING VAN LE PRESIDENT/DE VOORZITTER LE SECR. COMM./DE GEM. SEKRET.

DEFINITIF DEFINITIEF  
 A.R. du / K.B. van

AUTEUR DE PROJET/ONTWERPER  
 GUIDO STEGEN ARCHITECTE / ARCHITECT  
 RUE ROM. DE GRIMBERGHE STRAAT, 47 - 1080 B  
 TEL. 452 86 38 - FAX. 452 34 31

PROJET ONTWERP  
 PLAN DE VOLUME VOLUMEPLAN  
 ECHELLE / SCHAAL DATE / DATUM PLAN  
 1/500 30/9/91 420 - C

- 1. VOLUMES CONSTRUITS**  
 1.1 BATIMENTS PRINCIPAUX  
 1.1.1 Indication générale  
 1.1.2 Indication de gabarit  
 1.1.2.1 a) toiture à versants, hauteur dessus corniche en Mètres  
 1.1.2.1 b) toiture plate, hauteur en Mètres, acrotères y compris  
 1.1.2.1 c) toiture déversée, hauteur hors tout en Mètres  
 1.1.2.2 Volume de bâtiment limité par un plan incliné, indiqué en Mètres.  
 1.1.2.3 Accès obligatoires de composition  
 1.1.3 Zones de recul libres
- 2. BATIMENTS ANNEXES**  
 1.2.1 Annexe - rez  
 1.2.2 Annexe - terrasse au rez  
 1.2.3 Annexe - 1er étage  
 1.2.4 Annexe - terrasse au 1er étage
- 2. PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI**  
 2.1 CLASSES  
 2.1.1 Classe 1  
 2.1.2 Classe 2  
 2.1.3 Classe 3  
 2.2 PAR RAPPORT A SON ENTOURAGE  
 2.2.1 Fort partie d'un ensemble  
 2.2.2 Intégration de l'homogénéité de l'ensemble des façades
- 3. LES ESPACES OUVERTS**  
 3.1 Constructions jusqu'à 3,20 m, sur jardins  
 3.2 Monuments ou statues  
 3.3 Volumes d'arbres à haute tige  
 3.4 Zones à continuité visuelle
- GEROEWDE VOLUMES**  
 HOOFDGEROEWEN  
 Algemene aanduiding  
 Aanduiding van het gabarit  
 hellend dak, hoogte in Meter tot boven kroonlijst  
 plat dak, hoogte in Meter, muuropstanden, acrotères  
 gedeviseerd dak, hoogte in Meter alles inbegrepen  
 Gebouwwolume beperkt tot een schuin vlak, aangegeven in meter
- BUSGEROEWEN**  
 Gebouwen  
 Terras aan het gelijkvloers  
 1ste verdieping  
 Terras aan de 1ste verdieping
- BESCHERMING - PATRIMONIUM**  
 KLASSEN  
 Klasse 1  
 Klasse 2  
 Klasse 3  
 T.O.V. ZIJN OMGEVING  
 Makten deel uit van een geheel  
 Onderbreking van de homogeenheid van de gevelwand
- DE OPEN RUMTEN**  
 Constructies tot 3,20 m, boven de tuinen  
 Monumenten of standbeelden  
 Volumes van hoogstamige bomen  
 Zones met visuele continuïteit

